

**Памятка о порядке принятия
Обязательного предложения о приобретении ценных бумаг
Открытого акционерного общества «Межрегионтеплосетьэнергоремонт»**

Уважаемый акционер!

В Открытое акционерное общество «Межрегионтеплосетьэнергоремонт» (ОАО «МТЭР») 23.09.2014 г. поступило обязательное предложение (далее «Обязательное предложение») от Закрытого акционерного общества «Межрегионэнергострой» (ЗАО «Межрегионэнергострой») о приобретении акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «МТЭР», государственный регистрационный номер выпуска №№ 1-01-65117-D (далее - «Акции») на следующих условиях:

- Предлагаемая цена приобретения акций составляет **0,1028983067 рублей** за одну обыкновенную именную акцию ОАО «МТЭР».
- Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже акций должно быть получено ЗАО «Межрегионэнергострой»): 80 дней с момента получения обязательного предложения ОАО «МТЭР» (т.е. в период с **23.09.2014г. по 12.12.2014г.** включительно).
- Дата истечения срока принятия обязательного предложения - **12.12.2014г.**
- Зачисление акций, продаваемых в рамках Обязательного предложения, на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой» должно быть произведено в период с **13.12.2014 г. по 29.12.2014 г.** включительно (*подробнее см.раздел 2*).
- Оплата акций будет произведена в безналичном порядке по банковским реквизитам продавца акций, указанным в Заявлении о продаже акций, в течение 15 дней с момента зачисления акций на лицевой счет (счет депо) ЗАО «Межрегионэнергострой», т.е. в период с **30.12.2014г. по 13.01.2015г.** включительно (*подробнее см.раздел 3*).

Порядок и сроки принятия Обязательного предложения, передачи и оплаты выкупаемых ценных бумаг указаны в Обязательном предложении, текст которого вместе с рекомендациями Совета директоров ОАО «МТЭР» направлен акционерам Общества.

С вопросами по Обязательному предложению Вы можете обратиться:

- по телефонам (495) 641-30-31, (495) 641-30-32
- по электронной почте: info@mre-story.ru.

Самостоятельно получить более подробную информацию, касающуюся обязательного предложения, ознакомиться с документами можно следующим образом:

- на сайте Открытого акционерного общества «Межрегионтеплосетьэнергоремонт» - <http://www.mter.ru>

В случае принятия решения о продаже Акции на основании Обязательного предложения Вам необходимо выполнить следующие действия:

- 1. Направить заявление о продаже ценных бумаг (далее «Заявление») в Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» (ООО «ДКТ»)**

Заявление должно быть получено в срок не позднее **12.12.2014 г.**

Обращаем Ваше внимание на то, что Заявления, поступившие после окончания срока принятия обязательного предложения, не удовлетворяются. Просим учесть этот факт при направлении документов посредством почтовой связи, лично или курьером.

Заявления могут быть направлены почтой по адресу: 107014, г. Москва, ул. Стромынка, дом 4, корп. 1, ООО «ДКТ» (на конверте рекомендуется сделать пометку «Обязательное предложение ЗАО «Межрегионэнергострой» в отношении акций ОАО «МТЭР») или представлены лично по указанному адресу Вами либо Вашим уполномоченным представителем.

При подаче документов лично необходимо иметь при себе паспорт, при подаче документов Вашим уполномоченным представителем необходимо иметь доверенность от Вашего имени, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Время работы службы приема документов (при личном обращении акционера или его представителя) по рабочим дням с 10.30 по 17.00 по московскому времени.

Если Заявление о продаже подписано и предоставлено уполномоченным представителем, к нему прикладывается: для уполномоченного представителя физического лица – нотариально удостоверенная доверенность; для уполномоченного представителя юридического лица – оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности.

Заявление о продаже Акций **должно содержать:**

- фамилию, имя, отчество (полное наименование) акционера;
- вид, серию, номер, дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего документ (номер государственной регистрации, наименование органа, осуществившего регистрацию, дату и место регистрации);
- место регистрации (место нахождения);
- категорию (тип) и количество передаваемых Акций, принадлежащих акционеру;
- реквизиты банковского счета, на который необходимо перечислить денежные средства в оплату передаваемых Акций.
- идентификационный код (референс), присвоенный операции по зачислению ценных бумаг на счет депо выкупающего лица;
- номер лицевого счета в реестре акционеров при списании ценных бумаг через реестр или номер счета, код, раздел отправителя при поставке ценных бумаг внутри Центрального депозитария;
- иные сведения (в том числе наименование номинального держателя, с лицевого счета (счета депо) которого будет производиться списание ценных бумаг, а также реквизиты (номер и дата) депозитарного и, при наличии, междепозитарного договоров);

Указанные выше данные должны быть ОБЯЗАТЕЛЬНО заполнены в Заявлении. Отсутствие любого из них может послужить основанием для незачисления ценных бумаг на счет принимающей стороны.

В Заявлении *настоятельно* рекомендуется также указать следующие данные:

- данные о месте жительства/ месте нахождения владельца Акций;
- контактную информацию (телефон, почтовый адрес, электронный адрес) владельца Акций.

Обращаем Ваше внимание, что сведения о лице, направляющем Заявление, и сведения о получателе денежных средств в Заявлении **должны быть идентичны.**

В целях правильного указания реквизитов банковского счета рекомендуется проконсультироваться с банком, в котором открыт Ваш счет, чтобы подтвердить полноту, точность и достаточность реквизитов банковского счета, а также удостовериться в том, что условия банковского счета позволяют осуществить зачисление платежа в оплату ценных бумаг на соответствующий счет. **ЗАО «Межрегионэнергострой» не несет ответственности за невозможность зачисления денежных средств на банковский счет в установленный срок в связи с представлением неполных, недостоверных или недостаточных реквизитов банковского счета для перечисления денежных средств.**

В случае, если принадлежащие Вам акции ОАО «МТЭР» находятся в номинальном держании, в Заявлении дополнительно указать реквизиты (номер и дату) депозитарного договора и всех междепозитарных договоров (от депозитария, который осуществляет учет принадлежащих акционеру акций, до депозитария, непосредственно зарегистрированного в реестре акционеров ОАО «МТЭР»), а также полное наименование номинального держателя в реестре акционеров.

Для получения указанных данных или документов рекомендуется обратиться в обслуживающий акционера депозитарий.

Для осуществления операции по переводу акций на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ», в Заявлении указывается идентификационный код (референс) (подробнее см.п.4).

Указанная информация предоставляется для идентификации акционера приобретателем для целей осуществления оплаты акций. Просим учесть, что непредоставление данной информации может привести к невозможности однозначного установления получателя денежных средств и банковских реквизитов, по которым должна производиться оплата за перечисленные приобретателю акции.

Также в целях надлежащей идентификации акционера Вам рекомендуется вместе с Заявлением о продаже ценных бумаг представить документальное подтверждение факта владения акциями (выписку со счёта депо, выписку с лицевого счёта или иной аналогичный документ). Данный документ не является обязательным, но поможет избежать ошибок при оплате выкупаемых акций.

В случае, если принадлежащие Вам акции ОАО «МТЭР» находятся в доверительном управлении, Заявление предоставляется от имени доверительного управляющего с пометкой «Д.У.».

Заявление должно быть заполнено разборчивым почерком, не должно содержать помарок и исправлений. Допускается заполнение Заявления на компьютере.

2. Передать акции на счет-депо ЗАО «Межрегионэнергострой»

В соответствии с условиями Обязательного предложения в срок с **13.12.2014 г. по 29.12.2014 г.** включительно Вы должны обеспечить зачисление акций на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ», своевременно предоставив соответствующее распоряжение реестродержателю Общества – ЗАО «Новый регистратор» (см. раздел 2.1.) либо соответствующее поручение депозитарию (см. раздел 2.2.), в зависимости от того, кто осуществляет учет Ваших акций. Передаваемые акции должны быть свободны от прав третьих лиц.

2.1. Если акции учитываются в реестре акционеров

В случае хранения (учета) принадлежащих Вам акций на лицевом счёте в реестре акционеров ОАО «МТЭР», для передачи акций в пользу ЗАО «Межрегионэнергострой» Вам необходимо предоставить передаточное распоряжение регистратору Общества - ЗАО «Новый регистратор».

Реквизиты счета депо ЗАО «Межрегионэнергострой» в ООО «ДКТ», которые должны быть указаны в распоряжении, содержатся в тексте направляемого в Ваш адрес Обязательного предложения (п. 6.3.5 предложения).

В качестве основания для исполнения передаточного распоряжения необходимо указывать:

- обязательное предложение ЗАО «Межрегионэнергострой» в отношении акций ОАО «МТЭР»
- дата истечения срока принятия Обязательного предложения 12.12.2014 г.
- депозитарный договор № 448/ДКТ-ЗЛ от 20.09.2011 г.

Передаточное распоряжение должно быть оформлено в соответствии с правилами ЗАО «Новый регистратор».

С Правилами ведения реестра владельцев именных ценных бумаг, применяемыми ЗАО «Новый регистратор», и формой передаточного распоряжения можно ознакомиться на сайте: <http://www.newreg.ru/>. Также Вы можете обратиться за консультацией по заполнению передаточного распоряжения в ЗАО «Новый регистратор» либо в его филиал, либо к трансфер-агенту ЗАО «Новый регистратор» в зависимости от места и способа предоставления передаточного распоряжения.

Передаточное распоряжение должно быть предоставлено Вами лично или уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности одним из следующих способов:

- лично регистратору и подписано в присутствии сотрудника регистратора,

- направлено по почте по адресу: ЗАО «Новый регистратор». (адрес головного офиса: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30) либо по адресу филиала ЗАО «Новый регистратор», осуществляющего прием документов, служащих основанием для внесения записей в реестр владельцев именных ценных бумаг.

Передаточное распоряжение обязательно должно содержать идентификационный код (референс), необходимый для осуществления операции по переводу ценных бумаг на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ» (см. раздел 4).

Оплата услуг регистратора за проведение операции осуществляется за Ваш счет (т.е. за счет лица, передающего Акции) в соответствии с тарифами, установленными ЗАО «Новый регистратор».

2.2. Если акции учитываются в депозитарии

В случае хранения (учета) принадлежащих Вам акций в номинальном держании, для передачи акций в пользу ЗАО «Межрегионэнергострой» Вам необходимо представить соответствующее депозитарное поручение в обслуживающий Вас депозитарий.

Реквизиты счета депо ЗАО «Межрегионэнергострой» в ООО «ДКТ», которые должны быть указаны в поручении, содержатся в тексте направляемого в Ваш адрес Обязательного предложения (п. 6.3.5 предложения).

В качестве основания для исполнения передаточного распоряжения необходимо указывать:

- обязательное предложение ЗАО «Межрегионэнергострой» в отношении акций ОАО «МТЭР»
- дата истечения срока принятия Обязательного предложения 12.12.2014 г.
- депозитарный договор № 448/ДКТ-ЗЛ от 20.09.2011 г.

Депозитарное поручение должно быть оформлено в соответствии с правилами обслуживающего Вас депозитария. Запросить форму депозитарного поручения для перевода ценных бумаг, а также получить более подробные инструкции о порядке его заполнения Вы можете в обслуживающем Вас депозитарии.

Депозитарное поручение обязательно должно содержать идентификационный код (референс), необходимый для осуществления операции по переводу ценных бумаг на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ» (см. раздел 4).

Оплата за перевод Акции осуществляется за Ваш счет (т.е. за счет лица, передающего Акции) в соответствии с тарифами обслуживающего Вас депозитария.

3. Получение денежных средств в оплату акций

В случае своевременного зачисления акций на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ» оплата денежных средств за приобретенные акции ОАО «МТЭР» производится в течение 15 дней со дня зачисления Акции на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой».

Оплата выкупленных Акции осуществляется только в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета акционера, указанного в Заявлении.

Если при расчете суммы денежных средств, подлежащих оплате акционеру за переданные им Акции, образуется дробное число с тремя и более знаками после запятой, то полученная сумма подлежит округлению до сотой части по правилам математического округления, которые сводятся к следующему:

- при значении третьего знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно, вторая цифра, следующая после запятой, увеличивается на единицу, а третий и последующие знаки после запятой не учитываются;

- при значении третьего знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно, вторая цифра, следующая после запятой, остается неизменной, а третий и последующие знаки после запятой не учитываются.

В соответствии с п. 18 ст. 214. 1 НК РФ ЗАО «Межрегионэнергострой» не является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц, являющихся как резидентами РФ, так и нерезидентами РФ, а также не является налоговым агентом в отношении юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации в соответствии со ст. 309 НК РФ.

Физические лица самостоятельно осуществляют исчисление и уплату налога на доходы физических лиц с доходов, полученных от продажи Акций, принадлежащих им на праве собственности (п. 1 и п. 2 ст. 228 НК РФ) в порядке, предусмотренном ст. 225 НК РФ, по ставке в размере 13 процентов для резидентов РФ.

Для нерезидентов РФ в соответствии со ст. 224 НК РФ установлена ставка в размере 30%.

Юридические лица резиденты Российской Федерации самостоятельно осуществляют исчисление и уплату налога на прибыль с дохода, полученного от продажи Акций, в порядке гл. 25 НК РФ.

ЗАО «Межрегионэнергострой» и ООО «ДКТ» не дают консультации акционерам по поводу декларирования, исчисления и уплаты налогов.

4. Рекомендуемый порядок формирования идентификационного кода (референс-кода)

Для осуществления операции по переводу ценных бумаг с лицевого счета акционера (счета депо номинального держателя) на счет депо ЗАО «Межрегионэнергострой», открытый в ООО «ДКТ», рекомендуется использовать следующий порядок формирования идентификационного кода (референса): REF***** где вместо знаков * необходимо написать 10 знаков номера паспорта акционера (для физических лиц) или ОГРН для юридического лица (номер сертификата об инкорпорации).

Пример для физического лица: REF1234567890

Пример для юридического лица: REF1234567890123

Максимальное количество знаков в референсе – 16.

Референс, указанный акционером в Заявлении, должен совпадать с референсом, указанным акционером в передаточном распоряжении (депозитарном поручении).

Это является необходимым условием зачисления ценных бумаг и их оплаты.